

Zjednodušené pokyny k prodeji stavebních parcel Za Střelnicí – 3. etapa

- Stavební parcely jsou prodávány výhradně za účelem stavby rodinných domů (dále RD).
- S vítězem aukce bude po schválení prodeje zastupitelstvem města dne 30.06.2021 uzavřena smlouva budoucí kupní (dále jen BKS). **Ke kupní ceně nabídnuté v aukci bude připočteno DPH v aktuální výši.**
- Před podpisem BKS je nutné uhradit polovinu kupní ceny za parcelu s připočtením daně z přidané hodnoty (+ 21%).
- Stavebník musí konzultovat projektovou dokumentaci s městským architektem Ing. Arch. Oldřichem Bittnerem, tel: 739059364, e-mail: architekt@lanskroun.eu
- Městský architekt stanovil podmínky pro výstavbu RD, které jsou zpracovány v návrhu smlouvy budoucí kupní.
- Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výstavba základové desky ve lhůtě 24 měsíců od podpisu BKS.
- Stavebník spolu se stavební parcelou kupuje i přípojky inženýrských sítí – kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, odběrné místo plynu a elektrickou přípojku (podrobně uvedeno v návrhu smlouvy).
- Stavbu RD je nutné zkolaudovat do 5 ti let od kolaudace technické infrastruktury (předpoklad kolaudace v srpnu 2021), pokud toto nebude splněno, stavebník uhradí městu sankci 80.000 Kč (viz BKS).
- Město si zadalo radonový průzkum celé lokality, je zde střední radonové riziko. Každý stavebník si musí zadat ke stavebnímu povolení ještě vlastní průzkum.
- Město uhradilo společnosti ČEZ poplatek za připojení rodinných domů ve výši 12.500 Kč na jednu parcelu.

Pozn. k aukčnímu portálu:

Pokud navýšíte cenu v posledních 5 minutách před koncem aukce, aukční portál vždy připočte navíc 5 minut od posledního podání. Termín konce aukce se tedy může automaticky prodlužovat, dokud budou chodit nabídky na navýšení ceny.